ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЙНАРДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любен Жеков Сивев – кмет на Община Кайнарджа

**ОТНОСНО**: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в с. Полковник Чолаково във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Дами и господа общински съветници,

## В общинска администрация постъпи заявление с Вх. № РД 25-1511/21.08.2024 г. от ЗП „Тодор Стаматов Тодоров“, ЕИК 179192552 с адрес за кореспонденция: гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра, ул. “Толстой“, № 11, представлявано от Тодор Стаматов Тодоров, ЕГН 7502215626 за сключване на предварителен договор за закупуване на част от общинска улица, за ново урегулиране на собствените му поземлени имоти чрез проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- План за регулация за УПИ IV-52, УПИ V-52, УПИ VIII-55, УПИ IX-54, УПИ X-53 и УПИ XI-52, в кв.8, по плана на с. Полковник Чолаково, общ. Кайнарджа. Целта му е урегулираните поземлените имоти да се обединят и да се съобразят с имотните им граници. Приложената към заявлението скица – предложение за изменението предвижда да се придадат около 500 кв. м. от несъществуваща общинска улица към новообразуваният имот.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Окончателната площ на придаваемата част ще се определи с плана за регулация.
2. Предварителната цена на общинския имот, определена от оценител на имоти Весела Думанова, е 5 лв./ кв. м. Данъчната оценка е 2,09 лв./ кв. м.

Предвид на гореизложеното предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.3 от Закона за пътищата и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие за сключване на предварителен договор със ЗП „Тодор Стаматов Тодоров“, ЕИК 179192552 с адрес за кореспонденция: гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра, ул. “Толстой“, № 11, представлявано от Тодор Стаматов Тодоров, ЕГН 7502215626 за продажба на част от общинска улица в с. Полковник Чолаково, общ. Кайнарджа с площ от около 500 (петстотин) кв. м, която ще се придаде по регулация за ново урегулиране на собствените му поземлени имоти -УПИ IV-52, УПИ V-52, УПИ VIII-55, УПИ IX-54, УПИ X-53 и УПИ XI-52, в кв.8, по плана на с. Полковник Чолаково, общ. Кайнарджа (Нот. акт от 19.07.2024 г. № 8, рег. № 3925, том 3, дело № 1281/2024г. вписан в Агенцията по вписвания с вх.№ 3154, акт №3, том 9, дело 1507/2024 на 09.07.2024 г,), на цена 5 лв. (пет лева) за кв.м без включен ДДС.
2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, част от улицата - публична общинска собственост, придадена по регулация към ново урегулирания поземлен имот IV (четвърти), отреден за имот с планоснимачен № 190 (сто и деветдесети) в кв. 8 (осми) по плана на с. Полковник Чолаково, общ. Кайнарджа, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ЛЮБЕН СИВЕВ

Кмет на Община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ